Уважаемые собственники помещений!

В начале 2022 г. в соответствии с п.4 ст.24.7 Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998г. «Об отходах производства и потребления» и п.5 и п.8(1) «Правил обращения с твердыми коммунальными отходами», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016г. № 1156, в городе Санкт-Петербурге стартовала программа по переходу на прямые договоры граждан с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города федерального значения Санкт-Петербурга от 02.09.2021г. и проведенного конкурсного отбора Акционерному Обществу «Невский экологический оператор» присвоен статус регионального оператора по обращению с ТКО. АО «Невский экологический оператор» приступило к выполнению обязанностей регионального оператора с 01 января 2022 года, однако в связи с многочисленными проблемами, плату гражданам стало начислять только с марта 2022 года.

Так как переходный период продолжался несколько месяцев, ООО «ГЖРУ» плату за вывоз мусора за период с 01.01.2022г. по 28.02.20222г. собственникам МКД по адресу Искровский пр. дом 40 - не начисляло, в связи с чем, в услуге за «содержание общего имущества» плата была снижена с 13.66 руб. (на стоимость вывоза мусора 5.58 руб.) и составила 8.08 руб.

 На основании распоряжения Комитета по тарифам, с 01.01.2022г. размер платы за услугу по вывозу отходов составил 6.40 руб. с 1 м.кв площади помещения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022г. №92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительство Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» внесены изменения в порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества.

Согласно внесенным изменениям, с 01.09.2022г. начисления за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производятся по нормативу с перерасчетом по показаниям общедомового прибора учета. Перерасчет размера платы производится по истечении календарного года (в течение I квартала года, следующего за расчетным годом), в связи с чем, ПАО “ТГК-1” произвело расчет за период с 01 сентября по 31 декабря и направило в адрес ООО “ГЖРУ” требование об оплате.

На основании изложенного, ООО «ГЖРУ» произвело доначисления за ранее не начисленные периоды по услуге «обращение с ТКО» и произвело перерасчет размера платы за коммунальный ресурс по ГВС, потребляемый при содержании общего имущества, с учетом указанных изменений.

 Указанные дополнительные платежи оформлены отдельной квитанцией. Оплату необходимо произвести по реквизитам указанным в квитанции.

 **Все документы по начисленным дополнительным платежам размещены на сайте ООО “ГЖРУ” в раделе “Дома”-”Искровский 40”-”Общая информация”**